



ENJOYMENT OF ZEN

「思享盛悅」

雀悦资本

思享盛悦管理有限公司

E N J O Y M E N T O F Z E N

合作方案及合作流程

# ● 了解我们

understand us



潜心创立  
悦·SPA / 隐·SPA / 摩·SPA  
三个概念品牌!

## 『思享盛悦』

始于2010，十余年耕耘磨砺，潜心创立：悦·SPA/ 隐·SPA/ 摩·SPA三个概念品牌！后集合为：以奢睿水疗-格调SPA-禅茶休闲为一体的注册品牌—『雀悦会』。

屡次在大中华区水疗按摩行业奖赛中斩获殊荣！

拥有业界最高格调的职业经理人团队！

初心不改，勇于创新，让百万会员/千万宾客身心愉悦、高度认可的同时，打造了行业最高薪资待遇！创立并践行了反馈社会的公益慈善会。

华北地区首个被海外投资公司(BERY SINGAPORE)

期预并入股的水疗按摩连锁品牌。

以创新独到引领行业的大健康产业管理运营公司！



成功筹备门店数量  
19家(1000平以上)



现有门店数量  
12家(总面积五万余平，员工近千人)



在建门店数量  
3家

·坚持总部直营，全国VIP通卡！

·创新与初心，不负您热爱！

# ● 团队介绍

team introduction



## 总经理

毕业于北京师范大学传媒系，曾创办知名网站并为多家大型商企负责营销策划。

# EMBA



## 运营总监

服务总监均拥有五年以上行业工作经验，统一管理各个从基层岗位一路上升的优秀店长。



## 『思享盛悦』

拥有充满创意及高执行力的管理英才。



# 北京師範大學

BEIJING NORMAL UNIVERSITY

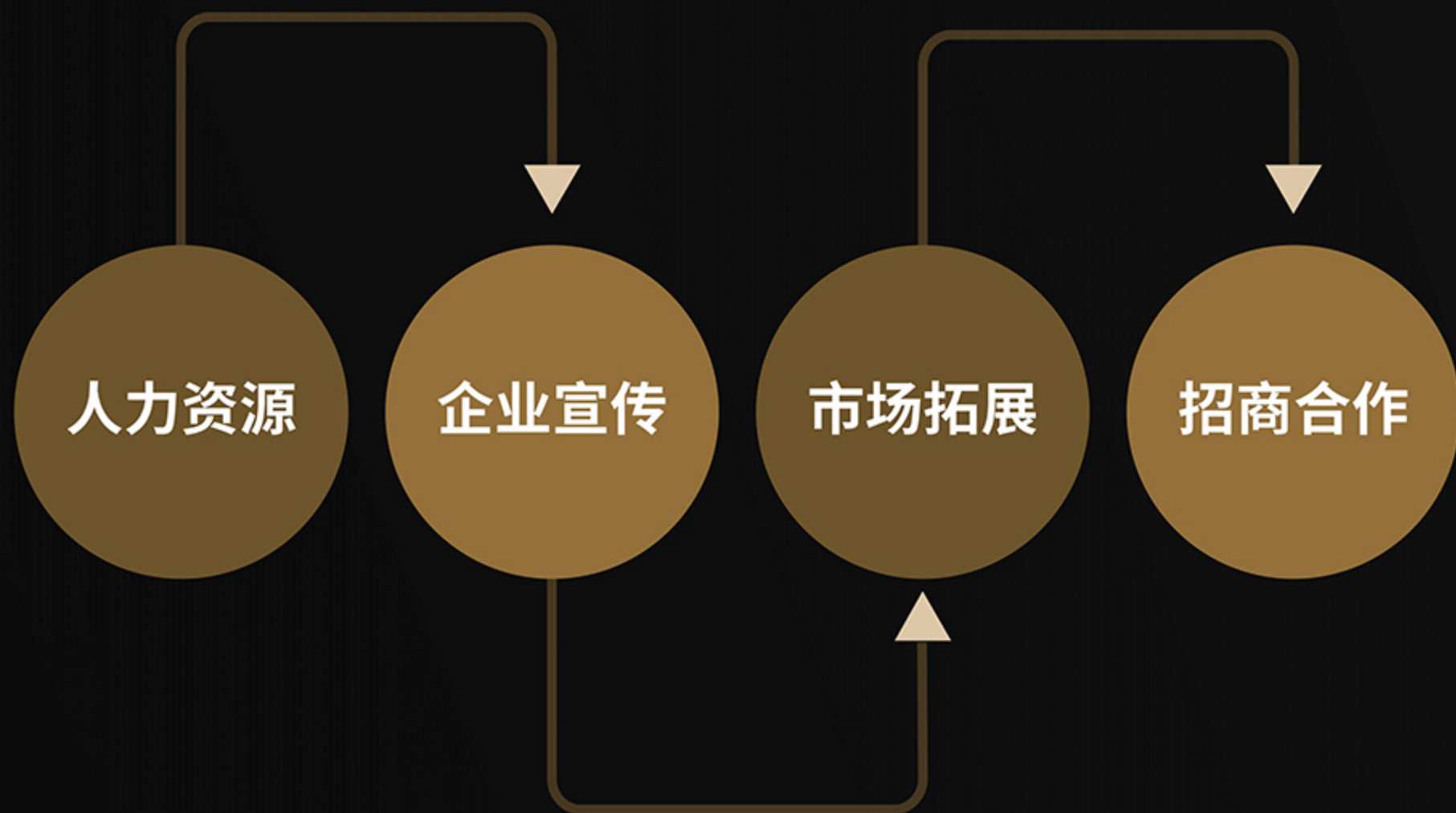


## 副总经理

获得蜚声商界的中欧商学院EMBA学位，曾供职于世界五百强企业从事运营管理。



历年来核心团队先后创建了数十家门店，并取得商业上的傲人成果。成为业内最正规，最高端的标杆型企业！



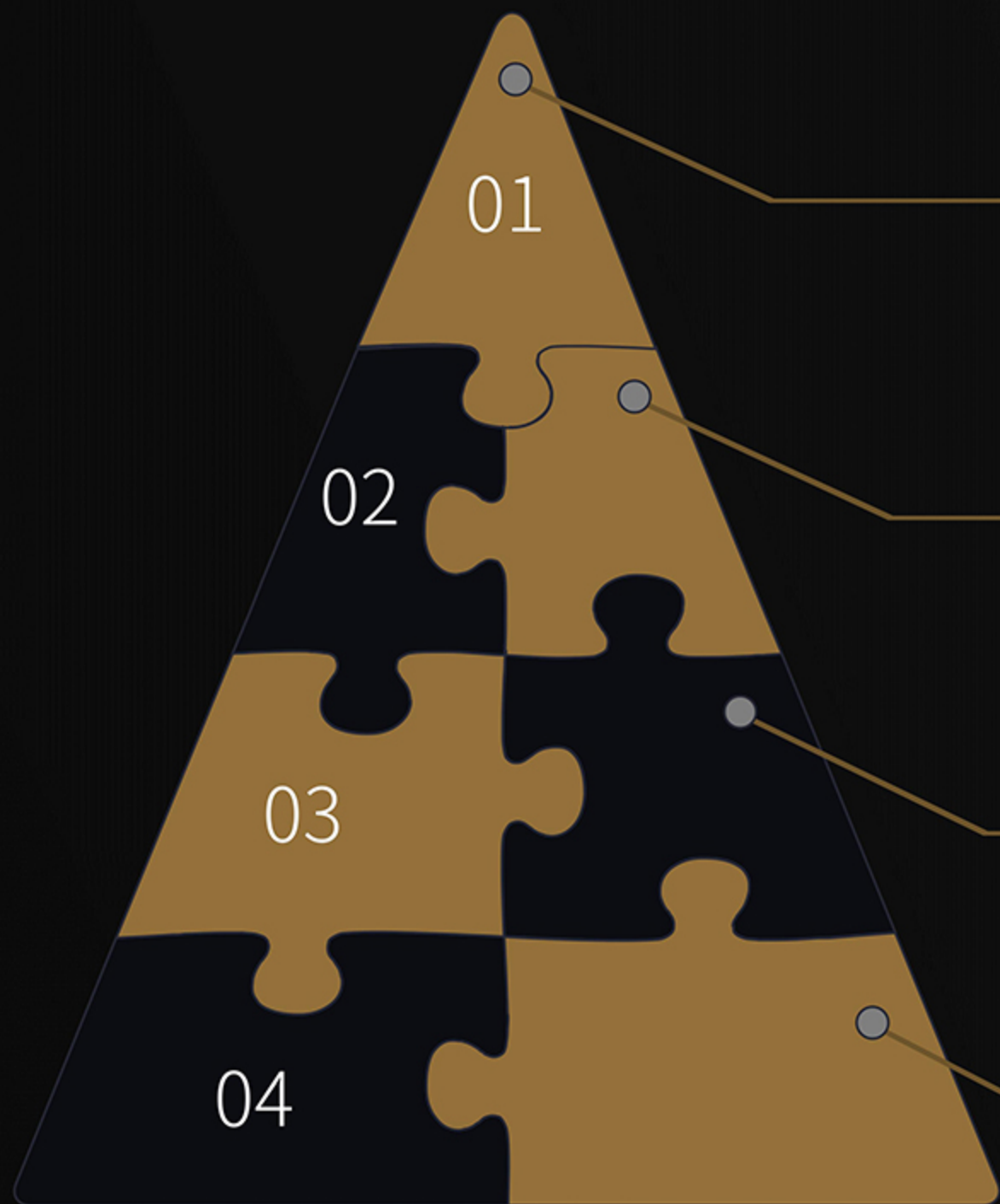
- 行业内首个专业培训基地
- 严谨的考核上岗机制
- 充沛的高素质理疗师群队
- 不断创新的独家服务流程

各岗位精诚合作，赢得顾客认可的同时屡次在SPA服务行业大赏中斩获殊荣！

永不满足的我们始终对服务行业充满敬畏之心，愿每一位贵宾的每一次到来，皆有不凡欣喜！---便是我们付出的全部。

# 企业愿景

Corporate Vision



## 『思浩远』

始终秉持以格调全心的细节引领行业!

## 『享不同』

以创新独到的精神改变行业的企业展望!

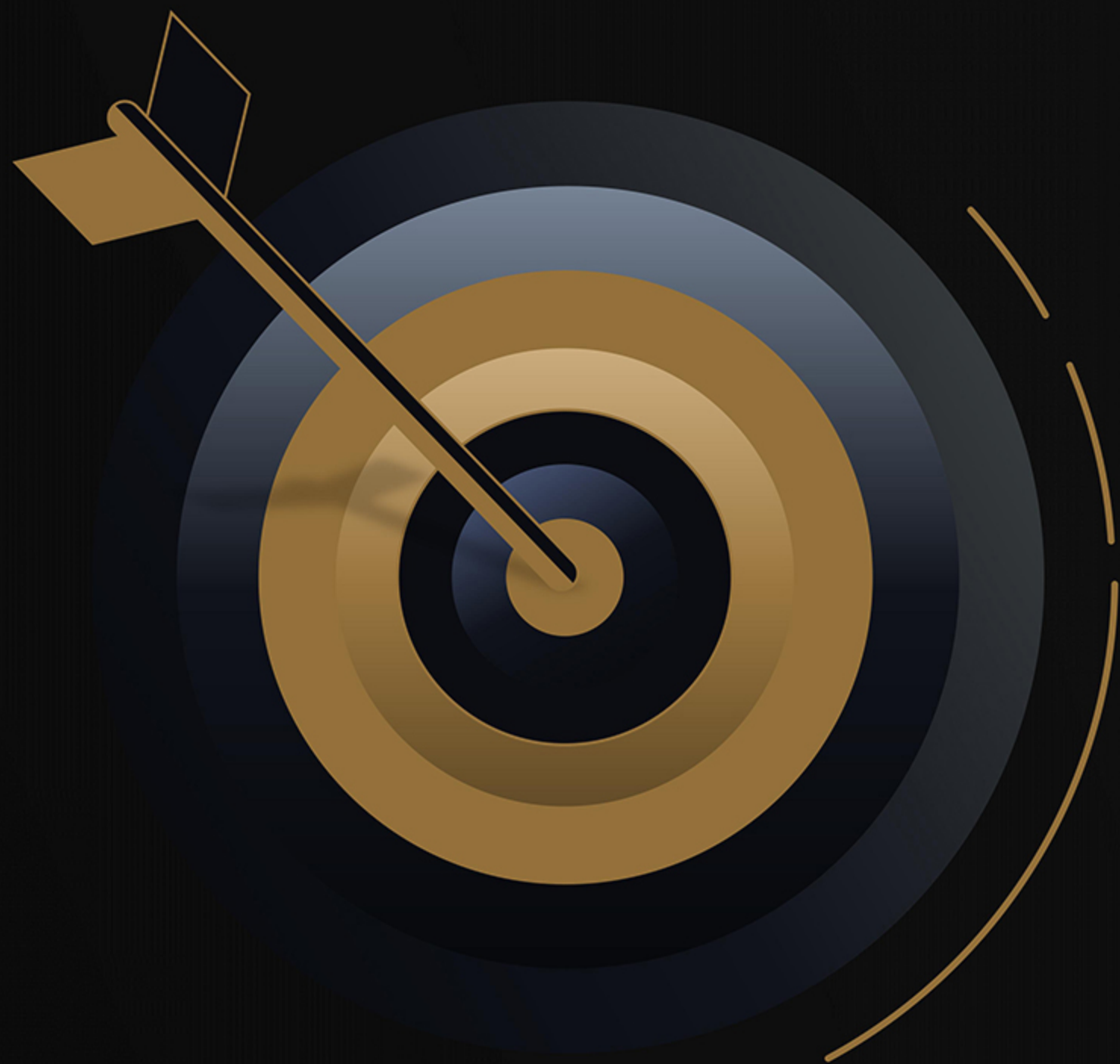
## 『贤达盛』

公司本着让无助者有助，让有助者成才的原则!

## 『自然悦』

以业界最高薪资待遇百纳高素质有追求的各路英才!

以『失之毫厘，谬以千里』的员工警戒，要求团队每一位成员，以自己为最大对手，不断超越自我，创造自我，在任何一个岗位做最出色的自己! 让天下宾客到任何门店的每一分钟，都「价值连城」…是为思享盛悦的追求。



· **公司不仅着力在商业上取得成功**

更倾心于打造一支业界最正规，最高等级的大健康产业  
管理·运营·服务团队！不跟风行业，只引领行业



· **未来五年规划将在国内(上海/深圳/广州/杭州/厦门/等)**

**30+**

门店数量布局



· **海外投资者（新加坡/迪拜/加拿大）选址中...**

让更多品位不凡的贵宾享受到我们细腻独到的服务...是为思  
享盛悦的使命



# 企业文化

Corporate culture



## 媒体评价

所有店面被美团/点评网站连续五年评为最具人气SPA门店、最受欢迎SPA品牌。



## 品牌化经营

全体同仁十余年耕耘，创立『雀悦会』高端品牌及省内外多座连锁门店。太原市内各黄金地段可见我公司旗下店面，已成行业内最正规、最高端标杆型企业！



## 正规化发展

华北首个被海外投资公司(BERY SINGAPORE新加坡柏瑞资本)注资的水疗按摩连锁品牌。始终着力在集团化，连锁化，统一化的标准上稳固持续发展！



## 服务不同

公司创立伊始始终坚信：高端的核心不仅是环境格调，更重要的是服务细节。公司的服务总监带领各项目培训老师，一直在技术手法上不断创新，严格要求服务细节贴心入微。以细腻创新的不同之处成就本我。



## 环境不同

打磨环境的点滴精致，始终秉持以格调、高端，优雅，舒适，每店不同的风情幻景。



## 管理不同

公司打造了行业内最高薪资待遇！管理上追求公正人性，以德服人。总部设有多个部门为各门店提供运营支持。并拥有专业的统一培训基地。每一个员工都通过系统的培训和严谨的考核再分配至各店，在各店上岗后一帮一，师徒制负责到底！



## 责任不同

2018年，我们创立并践行了回馈社会、帮扶救助弱势群体的公益慈善会。定期组织公司员工开展帮扶贫困儿童、疾病儿童及重大灾情等救助行动，履行了一个良心企业的自身社会责任。

## 顶级薪资 重诺守信

让无助者有助 让有助者成才



对于每一位思享盛悦的员工，公司本着让无助者有助，让有助者成才的原则，以广博大爱善待员工。公司历年来始终保证业界最高薪资待遇！



同事间如家人般互相关怀！互相扶持！管理层关心每一位员工的衣食住行！



公司财务部重诺守信，从未拖欠任何员工一天工资或各项福利！



历年来先后创建的数十家门店全部如期开业，稳定运营。财务报表公开透明，所有股东稳定收益。才能造就行业内首屈一指的标杆企业。

# 行业首创 直营合作

1

## 『合作资质』

•Eligibility to join

2

## 『经营共识』

•Operating consensus

3

## 『合作优选』

•Collaborative optimization

4

## 『无忧开店』

•Worry free store opening

5

## 『合作流程』

•Joining process

01

# 合作资质

- Eligibility to join

# ● 合作资质

Eligibility to join



具有合法资格的法人或自然人，有良好的商业信誉，有正确的投资观念，良好的心理素质及风险意识。



拥有投资合作建店或入股必须的资金及公共关系。

02

# 经营共识

- Operating consensus

# 合作经营共识

Consensus on cooperative management



## 热爱SPA按摩行业

认同本公司经营理念，遵守各项管理制度及合作条件。



## 高度共识

对思享盛悦旗下品牌所展示的企业文化、经营理念、设计理念、品牌文化有高度共识。



## 予以认同

对特许经营经营规章条例予以认同，乐于接受总部管理，认同总部经营运作方式并能够提出合理化建议及改善意见。



# ● 七统一

Seven unification



## “七统一”

为保证思享盛悦旗下品牌服务质量、形象统一，接受总部“七统一”要求规范。



经营管理模式



广告风格



装饰风格



员工服饰  
客用物品  
...



管理制度  
员工待遇



按摩技术手法



指定厂家  
有偿提供  
相关产品



## 装修工程必须由总部验收

The renovation works must be accepted by the headquarters

03

# 合作优选

- Collaborative optimization

# 独立投资 合作直营 (只限太原市外其他城市)

支持	详情
【运营支持】	提供品牌授权、整体运营策划、全套管理方案，定期优化管理团队。
【店面建设】	总部派遣管理人员创店！实时优化管理及更新手法。其余员工于开业前在当地进行招聘培训，保证店面完满运营。（需报销店长以上管理团队 基本差旅费）
【会员方案】	本店成卡（可选择全国互通），投资人管理本店会存及现金流（需每月公布会存）
【管理分红】	运营费：现金流6%-12%
【策划费用】	180元/平米，提供全套平面图、施工图、效果图、硬件配套、软装配饰全部方案！
【品牌授权】	品牌使用费180元/平米（整体品牌形象VI/全店运营物资定版/会员系统优化）
【店面装修】	配合投资人优选施工团队
【合同期限】	5年-10年（营业执照占股5%）
【方案优势】	投资人全程托管，无忧开店！快速掌握现金流，12-18月收回投资！品牌方始终对投资人负责！100%直营管理，深耕品牌服务，保证长期收益！恒久益友合作。

# 独立投资 总部直营

## 方案A (不限城市)

<b>【运营支持】</b>	提供品牌授权、运营策划、管理方案，实时优化团队。
<b>【店面团队】</b>	总部派遣所有员工直接管理，更新人员及手法。
<b>【会员方案】</b>	一卡通会员卡，总部管理会存及现金流。
<b>【管理分红】</b>	总部管理分红：投资回本前25%（利润），投资回本后40%（利润）。
<b>【策划费用】</b>	180元/平米，提供全套平面图、施工图、效果图、硬件配套、软装配饰全部方案！
<b>【保证费用】</b>	10万元/1000平米（开业后1个月退还）
<b>【店面装修】</b>	双方优选装修团队
<b>【合作期限】</b>	10年（营业执照占股51%）
<b>【方案优势】</b>	无品牌使用费，总部派遣全部员工直营，从开发到运营全部总部完成，投资人无需操心生意，定期获得稳定分红。

## 方案B (仅限海外及港澳台地区)

<b>【会员方案】</b>	本店卡，投资人管理本店会存及现金流。
<b>【管理分红】</b>	运营费：现金流10%-20%
<b>【策划费用】</b>	180元/平米，提供全套平面图、施工图、效果图、硬件配套、软装配饰全部方案！
<b>【品牌授权】</b>	品牌使用费180元/平米（整体品牌形象VI/全店运营物资定版/会员系统优化）
<b>【店面装修】</b>	自主装修团队
<b>【合同期限】</b>	5-10年（营业执照占股10%）
<b>【方案优势】</b>	总部派遣全部员工直营，投资人自己掌握现金流快速收回投资，自选本地施工团队因地制宜。

# 投资入股 总部建店 (仅限总部有新店拓展规划时)

支持	详情
【运营支持】	提供品牌授权、运营策划、管理方案
【团队配置】	总部派遣全部员工
【会员方案】	一卡通会员卡，各店通用，总部管理会存及现金流。
【管理分红】	总部管理分红：20%（利润）
【策划费用】	无
【店面装修】	配合投资人优选施工团队
【股份分配】	按实际投资金额比例 × 80%占股
【合同期限】	店面实际运营年限
【方案优势】	依托总部开发新店计划，成为股东一员，0投资风险，无需加盟费，策划费，无需操心管理，参与稳定分红。

# 扩资入股 (投资总部)

支持	详情
【股份分配】	以投资金额对应总公司估值 (所有在营门店年利润×4年) 占总公司原始股
【分红方式】	享受所有门店总公司利润按上述比例的分红
【方案优势】	依托成熟门店, 0投资风险, 以现有数据做参考, 精确投资原始股份, 跻身未来市值。



04

# 无忧开店

- Worry free store opening

品牌连锁不是卖一块招牌！而是：严谨的复制盈利模式，打造共赢未来.....

# ● 经营托管

Business custody



- 专业的人做专业的事，我们知道慧眼股东看重的是：  
公司综合管理营销能力。
- 前期筹备、后期经营等等都将全部由本公司独立完成
- 合作方只需委派专职财务监控财务管理、及专人负责  
政商公共关系，健全所有必须的开业前手续。
- 其他店铺的日常营运工作将无需投资人费心费力。

# ● 合作期间

During the cooperation period



公司总部指派的店长拥有店铺充分的指挥权，可代表公司签署文件、协议。

· 尽快提高新店知名度，总公司分享会员、客资。及各门店连锁曝光渠道。



思享盛悦会员总数

**10000000+**



单店日到店顾客

**1000人次**



# 前期筹备

Preliminary preparations



① 专业选址



② 市场评估



③ 投资定位



④ 开业计划



⑤ 实施装修



⑥ 人事培训



⑦ 物料筹备



# 运营支持

Operational support



05

# 合作流程

- Joining process

# 合作流程



合作方	公司总部
咨询总公司合作方法、确定合作意向	与合作商洽谈、沟通；合作商资质审核、开店预算及选址考察；按面积和市场要求选定品牌形象！进行当地市场评估，了解同业店铺；当地招聘情况分析；讲解『 <b>做品牌连锁，不是买块招牌，而是复制盈利模式，打造共赢未来！</b> 』
付品牌授权及策划费用，签订合同！	<b>开业前100日：</b> 授权合作商使用创意、品牌形象、项目手法；了解合作场地特点、沟通店铺布局细节；提供合作商办理证照建议
提供店铺原始平面图、注册公司、安排装修负责人、消防负责人与总公司对接	<b>开业前97日：</b> 平面布局协商及功能说明；设计师、硬件供应商对接 <b>开业前92日：</b> 设计效果图及修改（10日）
工队拆除，并按照设计图进行施工	<b>开业前60日：</b> 到场进行装修进度确认；开始人员招聘、培训
工队施工，合作商协调政商、消防关系。合作方安排财务人员；支付营业前备用金；准备员工生活区宿舍、床铺、设施。	<b>开业前30日：</b> 到场进行装修进度确认；确定用品采购商家，采购软装及用品；人员招聘及培训；确认营销运营方案、确定主推项目，充卡、折扣等；制作水单、宣传品
工队收尾、软装进场、开荒清洁	<b>开业前7日：</b> 公司总部管理人员进场验收；检查试用设施、软装；人员、服务培训，学习员工手册；营销方案启动，管理制度制表上墙；演练营业流程、试接待客人并回访意见；拍摄实景照片、视频素材
	<b>正式开业：</b> 召开店内员工动员大会并正式营业；公司总监跟店营业一月，调整管理；监督店铺营销状况并调整营销渠道；盈亏平衡点及利润测算及调整；制作宣传照及宣传片并更新至营销渠道；召开总结会，制定每月任务，固化管理办法
	<b>正常运营后：</b> 店长驻店完成日常运营管理工作；各总监每月到场督导3日；在核心人员离职时提供临时补充

# 感恩慧眼！初心不变！

思享盛悦健康管理有限公司

合作方案及合作流程